

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE ECHIPAMENTE

Nr. 96 / 27.04.2025

CAPITOLUL 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE*

SC LINDE GAZ ROMÂNIA S.R.L., cu sediul în Timișoara, str. Avram Imbroane nr.9, telefon 0256 300 711, fax 0256 225 608, înregistrată la ORC sub numărul J35/1149/96, cod unic de înregistrare RO 8721959, Cont: RO97TREZ6215069XXX003608, TREZORERIA TIMISOARA, reprezentată legal prin Director General dl. Oliver Pfann, în calitate de **Proprietar și**

SPITALUL DE COPII VICTOR GOMOIU

Sediul:	Bulevardul Basarabia, nr. 21, sector 2
Tel. / Fax	021.323.22.30
Nr. ORC/C.U.I.	4283759
Cont bancar:	RO55TREZ70221F335000XXXX
Banca:	Trezoreria Sector 2
Reprezentanți legali:	Manager Ec.Maria Encescu

în calitate de **Chiriaș**În scopul livrării de gaze lichefiate din producția Proprietarului, au convenit încheierea prezentului **Contract**:

*Orice modificare intervenită în datele de identificare ale Partilor menționate mai sus, va fi notificată în scris în termen de 30 de zile celeilalte Partii.

CAPITOLUL 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului Contract îl constituie montajul, punerea în funcțiune și predarea în regim de închiriere a unei instalații de stocare și distribuție gaz lichid, numite în continuare **Echipament**, proprietatea SC Linde Gaz România SRL, în componența următoare:
 - Rezervor criogenic capacitate 1 f000l;
 - vaporizator atmosferic, debit 120 Nm³/h;
 - priză de alimentare;
 - tubatură de la rezervor la vaporizatorul atmosferic;
 - regulatoare de presiune, armaturi și conducte de legatura la instalația de distribuție a beneficiarului

CAPITOLUL 3. PREȚUL CONTRACTULUI

1. Chiria pentru Echipamente este de 2.000 RON pe luna calendaristică, la care se adaugă 19% TVA însumând 2.380RON /luna.
2. Valoarea totală a contractului fiind de 19.040 RON.
3. Pentru orice lucrări, în afara celor de întreținere periodică a Echipamentelor, rezultate spre exemplu în urma cererii de modificare a unor parametri de lucru, Chiriașului i se vor factura la sfârșitul fiecărei luni calendaristice costul lucrărilor executate pe parcursul lunii respective, pe baza de deviz întocmit de Proprietar și acceptat de Chiriaș, și vor fi achitate în termen de 30 (treizeci) de zile de la emiterea facturii.

CAPITOLUL 4. ACTUALIZAREA SI MODIFICAREA PREȚULUI, TAXELOR SI TARIFELOR

1. Actualizarea prețurilor, taxelor și tarifelor se face anual, de drept, începând cu luna Ianuarie a fiecărui an, fără a fi necesară încheierea unui act adițional, după formula:

$$PN = PV \times (1 + VIPPI);$$

PN = preț nou;

PV = preț vechi;

VIPPI = Variația Indicelui Prețurilor Produselor Industriale pe 12 luni publicată de Institutul Național de Statistică (INS).

IPI = Indicele Prețurilor Produselor Industriale măsura evoluția de ansamblu a prețurilor produselor/serviciilor industriale fabricate și livrate în primul stadiu de comercializare de producători interni într-o anumită perioadă (denumită perioada curentă) față de o perioadă anterioară (denumită perioada de referință).

IPI de referință se consideră IPI publicat de INS în Buletinele statistice disponibile în luna în care se încheie Contractul, respectiv în luna în care se actualizează prețurile.

2. Pentru Contractele încheiate în semestrul al 2-lea, actualizarea prețurilor se va face începând cu luna iulie a fiecărui an.

3. Partile consimt ca in cazul aparitiei unei norme legislative inclusiv introducerii/modificarii de taxe si impozite ori cresterii contributiilor pe forta de munca sau a contributiilor sociale, de natura sa afecteze activitatea Proprietarului preturile, taxele si tarifele se vor modifica in mod corespunzator.
4. Preturile, taxele si tarifele recalculat conform punctelor 1 - 3 inclusiv, din prezentul Capitol, vor fi aduse la cunostinta Chiriasului cu 15 zile inainte de intrarea lor in vigoare si vor putea fi aplicate fara incheierea unui act aditional.
5. Partile consimt ca pe durata Contractului, preturile, taxele si tarifele pot fi influentate de schimbări/evenimente neprevazute la data incheierii Contractului. In cazul aparitiei unor asemenea schimbări/evenimente care nu au fost luate in considerare la momentul stabilirii preturilor taxelor si tarifelor si a modului de adaptare a acestora, Proprietarul este indreptatit sa modifice corespunzator preturile, taxele si tarifele.
In cazul in care Chiriasul nu accepta preturile, taxele si tarifele modificate in conformitate cu prevederile acestui punct, Partile vor putea negocia noile preturi, pe o durata care nu poate depasi 30 de zile.
Daca in urma negocierilor, Partile nu ajung la un acord asupra nollor preturi, taxe si tarife Proprietarul are dreptul, fie de a mentine chiria perceputa pana la acel moment, fie de a rezilia unilateral Contractul, cu un preaviz de 60 de zile, fiind exonerat de plata oricaror daune. In acest caz, cheltuielile cu demontarea si transportul Echipamentelor de stocare a gazelor lichefiate vor fi suportate de Proprietar.
Preturile taxele si tarifele astfel recalculat vor fi aduse la cunostinta Chiriasului cu 15 zile inainte de intrarea lor in vigoare si vor fi aplicate prin incheierea unui act aditional.

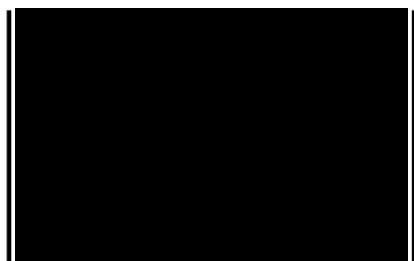
CAPITOLUL 5. DURATA CONTRACTULUI

1. Contractul intră in vigoare la data de 01.05.2023 și are o durată de valabilitate de 8 (opt) luni calculata de la data montajului Echipamentelor.

Prezentul Contract continand pagini a fost incheiat astazi in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare Parte contractanta.

FURNIZOR

SC LINDE GAZ ROMANIA SRL



Inginer de vanzari gaze medicinale
Carmen Grigore



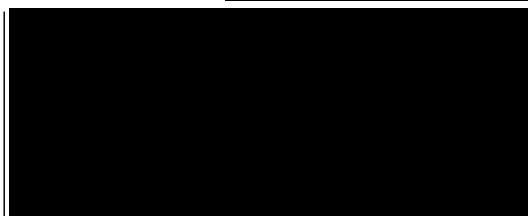
SPTALUL CLINIC
MANAGER
EC.MARIA ENES

OIU

DI
EC

COMPARTIM
CONS.JR. TOI

CFPP



CONDITII DE CONTRACTARE LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE ECHIPAMENTE

NR... 20/2014...

CAPITOLUL 6. MODALITATI DE PLATA

Art.1

1. Facturile de chirie se emit, lunar în perioada 15 – 30 a fiecărei luni, pentru luna în curs și se plătesc în lei, la cursul de vânzare a valutei publicat de BNR în ziua facturării, în termen de 60 (șaizeci) de zile calendaristice de la data emiterii facturii.
2. Chiriașul se angajează să efectueze plata facturilor cu ordin de plată sau filă CEC certificată de banca Chiriasului.
3. Chiriașul se obligă să achite facturile în ordinea vechimii lor cu menționarea pe instrumentul de plată a facturilor achitate cu acesta, în caz contrar, Proprietarul va face imputația plăților efectuate conform interesului său.
4. Facturile se considera acceptate la plata în cazul în care Chiriasul nu face proba existentei unei reclamații de neprimire a facturii sau a unui alt motiv de refuz al facturii în termen de 10 zile de la încheierea lunii în care aceasta a fost emisă.
5. Neprimirea facturii nu exonerează pe Chirias de plata chiriei, acesta cunoscând obligația sa de plată.
6. Emiterea și expedierea unui exemplar duplicat al facturii, la cererea Beneficiarului, se va efectua contra unui cost de 0 Ron/exemplar duplicat.

CAPITOLUL 7. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.2

1. Anterior instalării Echipamentelor, Părțile se obligă să asigure executarea sarcinilor ce le revin potrivit modului de repartizare a acestora, stabilit în "Condițiile de montaj și utilizare a Echipamentelor".

Art.3

După instalarea Echipamentelor, Chiriașul se obligă:

1. Să utilizeze Echipamentele potrivit destinației pentru care a fost proiectate, în conformitate cu „Prescripțiile de Exploatare a Echipamentelor”, cu respectarea prevederilor legale de securitate a muncii, PSI și mediu, a normelor ISCIR specifice echipamentelor sub presiune, precum și să desemneze un responsabil cu supravegherea și verificarea tehnică a Echipamentelor;
2. Să plătească chiria și cheltuielile de reparații în cazul neglijenței în utilizare și/sau manipulării/păstrării necorespunzătoare;
3. Să predea Echipamentele la data încetării Contractului sau în orice alte situații prevăzute în Contract, cu suportarea costurilor de relocare a acestora, incluzând demontarea, ridicarea și transportul până la sediul Proprietarului;
4. Din considerente de securitate, să folosească instalația exclusiv cu gaze livrate de Proprietar sau de un împuternicit al său. În cazul în care gazele vor fi livrate de un alt furnizor, Chiriașul va trebui să aibă în prealabil acordul scris al Proprietarului;

Art.4

După instalarea Echipamentelor, Proprietarul se obligă:

1. Sa asigure întreținerea și verificarea periodică a Echipamentelor;
2. Sa asigure prelungirea autorizării periodice de funcționare a Echipamentelor, din partea organelor competente;

Art.5

1. Proprietarul își rezervă dreptul de a dispune intreruperea funcționării Echipamentelor, când se constată:
 - a) Neîndeplinirea condițiilor de siguranță și protecție a personalului;
 - b) Modificarea parametrilor de funcționare, fără acordul Proprietarului, fiind pusă în pericol funcționarea în deplină siguranță a Echipamentelor;
 - c) Incălcarea obligațiilor Chiriașului, conținute în prezentul Contract;
2. Proprietarul este exonerat de orice răspundere și obligație de despăgubire pentru prejudicii directe sau indirecte, incluzând, dar fără a se limita la acestea, pierderi în producție, beneficii nerealizate, pagube produse terților, vătămări corporale produse persoanelor, distrugerii sau deteriorări în instalațiile Chiriasului din avalul Echipamentelor, în cazul în care acestea se datorează nerespectării de către Chirias a obligațiilor sale din prezentul Contract sau legislația în vigoare.

CAPITOLUL 8. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.6

1. Pentru neexecutare totală sau parțială, sau executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor asumate, Partea în culpă datorează daune - interese.
2. Neexecutarea obligației de plată a sumelor datorate de către Chirias la termenul convenit, dă dreptul Proprietarului de a percepe penalități de 0,15% pe zi din valoarea facturată și neplătită, până la plata integrală.
3. Depășirea termenului de plată cu mai mult de 60 de zile calendaristice, dă dreptul Proprietarului de a întrerupe funcționarea și a sigila Echipamentele. Repunerea în funcțiune a Echipamentelor se va face după plata facturilor restante și a accesoriilor aferente, cu suportarea unei Taxe de Repunere în Funcțiune în cuantum de 100 EUR și a chiriei aferente perioadei de întrerupere a funcționării Echipamentelor.

4. Depășirea termenului de plată cu mai mult de 6 luni dă dreptul Proprietarului să demonteze și să ridice Echipamentele fără o notificare prealabilă, precum și dreptul de a rezilia unilateral Contractul, cu obligarea Chiriașului la plata de daune-interese, echivalente cu valoarea chiriei pentru Echipamente pe toată perioada rămasă până la expirarea Contractului, la care se adaugă cheltuielile de demontare și transport
5. În cazul depășirii termenului de plată, Proprietarul își rezerva dreptul de a factura și diferența de curs valutar.
6. În cazul în care Chiriașul va alimenta Echipamentul cu gaze livrate de un tert, fara să aibă în prealabil acordul scris al Proprietarului, Proprietarul are dreptul de a rezilia Contractul și la plata unei despăgubiri de 8000 de EUR/livrare.
7. În cazul în care Chiriașul nu va obține autorizațiile necesare în termen de 6 (șase) luni de la primirea temei de proiectare din partea Proprietarului, acesta din urmă poate rezilia unilateral Contractul cu plata de daune-interese echivalente cu contravaloarea chiriei pentru Echipamente pe toată perioada rămasă până la expirarea Contractului.
8. Nepredarea temei de proiect la termenul de 15 zile de la data semnării prevăzută în « Condițiile de Montaj și Exploatare a Echipamentelor » dă dreptul Chiriașului de a percepe o penalizare de 0,15 % pe zi din valoarea chiriei stabilite.
9. Penalitățile de întârziere se calculează pe zile calendaristice și curg până la recuperarea integrală a debitului. Valoarea penalităților de întârziere poate depăși valoarea facturii la care acestea se aplică.
10. Toate sumele datorate de Partii inclusiv penalitățile și daunele-interese, sunt purtătoare de dobândă, stabilită la nivelul dobânzii legale în materie comercială.

Art. 7

1. În completarea clauzei penale, Partile au dreptul să solicite daune-interese.

Art. 8

1. În caz de pierdere, furt, ori de distrugere în tot sau în parte a Echipamentelor, Chiriașul datorează Proprietarului valoarea de înlocuire a componentelor/Echipamentelor neuzate, care va fi plătită în termen de 30 (treizeci) zile de la data emiterii facturii.

CAPITOLUL 9 - EXONERAREA ȘI LIMITAREA RĂSPUNDERII

Art.9

1. Proprietarul este exonerat de orice răspundere, inclusiv orice pretenții de despăgubiri, reprezentând pierderi din profit, afaceri, clientela a Chiriașului, în măsura în care Chiriașul, un prepus sau un subcontractant al acestuia concurea la producerea prejudiciului.
2. Proprietarul este exonerat de orice răspundere în cazul în care Chiriașul furnizează date, informații tehnice insuficiente, necorespunzătoare sau neconforme, privitoare la activitățile sale, sau nu comunică schimbările în aceste activități intervenite ulterior perfectării Contractului, de natură să influențeze recomandările sau soluțiile tehnice oferite de Proprietar.
3. Răspunderea Partilor va fi limitată la cazurile de neglijență gravă, la sumele maxime prevăzute în prezentul articol, în măsura în care daunele nu sunt produse cu intenție.
4. Solicitățile pentru despăgubire vor fi limitate la prejudiciul direct, cu excluderea prejudiciilor indirecte sau subsecvente, astfel:
 - a. pentru daune aduse proprietății Chiriașului de către Proprietar, în măsura în care aceasta rezultă din încălcarea obligațiilor contractuale, despăgubirea este limitată la suma de 250.000 EUR/eveniment;
 - b. pentru daune cauzate de lipsa prestației sau de prestații defectuase de către Proprietar, acesta este obligat să remedieze situația prin refacerea fără plată a prestației reclamate; Dreptul Proprietarului de remediere va preceda orice cerere de despăgubire pentru daune, iar valoarea despăgubirii va fi limitată la 5000 EUR/eveniment;
 - c. în cazul daunelor produse de Proprietar ca urmare a oferirii Chiriașului de consultanță defectuoasă, în măsura în care acest serviciu este prestat contra unui tarif, despăgubirea se va limita la contravaloarea acestor servicii de consultanță;
 - d. pentru deces și vătămări corporale grave cauzate persoanelor, în măsura în care acestea rezultă din încălcarea obligațiilor contractuale, despăgubirea este limitată la suma de 100.000 EUR/eveniment;

CAPITOLUL 10. FORȚA MAJORĂ

Art.10

1. Partile sunt exonerate de obligațiile contractuale dacă sunt împiedicate în realizarea acestora de un eveniment de forță majoră, respectiv circumstanțe independente de voința Partilor, de neprevăzut sau de neînălțurat, incluzând, dar fără a se limita la acestea, războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargo, norme legislative. Nu sunt considerate evenimente de forță majoră încetarea lucrului sau greva uneia dintre Partii.
2. Evenimentele de forță majoră trebuie comunicate în scris Partii neafectate, în termen de 5 (cinci) zile de la producerea lor, iar documentele doveditoare emise de Camera de Comerț și Industrie, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se vor comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

3. Dacă evenimentul de forță majoră împiedică una dintre Părți să-și îndeplinească obligațiile contractuale pe o perioadă mai mare de 60 de zile, oricare Parte poate cere în scris rezilierea Contractului, dacă nu se convine altfel.

CAPITOLUL 11. CONFIDENTIALITATE

Art. 11

1. Părțile se obligă să nu dezvăluie terților și/sau să utilizeze în nume propriu sau în alte scopuri decât cele convenite în prezentul Contract, în mod direct sau indirect secretele comerciale, informațiile, studiile sau operațiunile celeilalte Părți, de care a luat cunoștință pe parcursul executării Contractului. În caz contrar, Partea îndreptățită are dreptul de a solicita daune-interese în cuantum de 8000 Euro.
2. Obligația prevăzută în alineatul precedent se întinde și după încetarea Contractului de față, pe o perioadă de 3 ani.

CAPITOLUL 12.

CEȘIUNEA CONTRACTULUI. TRANSFERUL ACTIVELOR

Art.12

1. Cesiunea în orice mod a drepturilor și obligațiilor prevăzute în prezentul Contract se poate face doar cu acordul prealabil în scris al Părților.
2. Intenția Chiriașului de a schimba obiectul de activitate, ori de a transmite proprietatea părților sociale/aciunilor, prin cesiune, divizare, fuziune sau în orice mod, aceeași fiind de natura sa afecteze derularea prezentului Contract, va fi notificată Proprietarului cu minim 30 de zile înainte de data la care se dorește realizarea operațiunii.
3. În cazul transferului de active, instalații sau componente de instalații ale Chiriașului – prin orice modalitate - care produc și furnizează una din utilitățile sau energiile solicitate pentru funcționarea Echipamentelor (de ex. energia electrică) sau sunt consumatoare de gaze în Echipamentele care fac obiectul prezentului Contract, Chiriașul se obligă să transfere drepturile și obligațiile de consum către noul utilizator. Față de Proprietar, Chiriașul va prelua sarcina de a obliga noul utilizator sau operator al acestor active (instalații) să-și execute obligațiile față de Proprietar.
4. În cazul încălcării prevederilor prezentului articol, Proprietarul își rezervă dreptul de a declara rezilierea Contractului, cu daune Interese în sarcina Chiriașului.

CAPITOLUL 13. DEZICEREA DE CONTRACT

Art. 13

1. După expirarea perioadei de trei ani de la data semnării Contractului, Chiriașul are dreptul de a rezilia unilateral Contractul oricând, inclusiv în perioadele de prelungire, fără nici o justificare, cu un preaviz de 60 de zile și dacă face dovada plății către Proprietar a unei despăgubiri echivalente cu 50% din contravaloarea chiriei care ar fi trebuit percepută până la expirarea Contractului.
2. În cazul în care motivul dezicerii de Contract, este justificat de încetarea definitivă a activității consumatoare de gaze lichefiate ce necesită Echipamente ce fac obiectul prezentului Contract, și acest fapt este dovedit indubitabil cu documente, Chiriașul nu este obligat la plata despăgubirilor stabilite în art. 13 (1).

CAPITOLUL 14. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.14

1. Prezentul Contract încetează la termen, prin acordul Părților, decizie sau prin denunțare unilaterală, în condițiile de mai jos.
2. Prezentul Contract încetează deplin drept, fără a fi necesară procedura punerii în întârziere și intervenția unei instanțe judecătorești/arbitraj, prin simpla notificare, în cazul în care:
 - a) Chiriașul nu își execută obligația de plată a sumelor datorate, în condițiile prezentului Contract;
 - b) Oricare dintre Părți este declarată în stare de insolvență, faliment, în condițiile Cap.10, Art.10 (3) (Forța majoră), încălca obligațiile prevăzute la Cap. 12, Art.12 (Cesiunea Contractului. Transferul activelor.), în condițiile Cap. 8, Art.6 (6) (Alimentarea rezervorului Proprietarului cu gaze de la alt furnizor), în condițiile Cap. 8, Art.6 (7) (Neobținerea autorizației), precum și în cazul prevăzut în prezentul Capitol Art. 14 (3) (Rezilierea în primii 3 ani);
 - c) Intervine situația de impas, prevăzută la Cap.4 (5)
3. În cazul în care, fără culpa Proprietarului, din orice motiv, Chiriașul declară rezilierea prezentului Contract în primii trei ani contractuali, ori renunță la activitățile care necesită Echipamentele care fac obiectul prezentului Contract, Chiriașul este obligat la plata unei despăgubiri echivalente cu contravaloarea chiriei care ar fi urmat a fi percepută în total până la expirarea la termen a Contractului.

Art.15

1. La încetarea prezentului Contract Chiriașul are obligația de a restitui toate bunurile Proprietarului.
2. Eventualele sume cu caracter cert și lichid datorate de către Proprietar Chiriașului în temeiul altor obligații între Parti, nu pot fi invocate ca temei pentru retenția bunurilor Proprietarului, în caz contrar Proprietarul fiind îndreptățit să solicite despăgubiri la valoarea chiriei lunare pentru fiecare luna de retenție.
3. Partea care invocă încetarea Contractului va notifica celeilalte Părți cauza de încetare în minimum 60 de zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

4. Prevederile acestui capitol nu înlătură răspunderea Părții care în mod culpabil a cauzat încetarea Contractului.

CAPITOLUL 15. GARANȚII

Art.16

1. La data încheierii prezentului Contract sau oricând pe durata derulării acestuia, în cazul depășirii repetate a termenului de plată stipulat în prezentul Contract, Proprietarul are dreptul să solicite constituirea unei garanții bănești prin emiterea de către Chirias a unei scrisori de garanție bancară, sau constituirea unei garanții reale mobiliare sau imobiliare asupra bunurilor acestuia.
2. Valoarea acestei garanții va reprezenta contravaloarea chiriei pentru Echipamente pe o perioadă de cel puțin șase luni.

CAPITOLUL 16. NOTIFICĂRI

Art. 17

1. Orice notificare/comunicare între Părți, inclusiv cu privire la schimbarea datelor de identificare ale uneia dintre Părți, este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte Părți la adresa menționată la începutul prezentului Contract, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, sau fax.
2. Comunicările verbale, telefonice sau prin e-mail, se vor confirma de către Părți prin una din modalitățile prevăzute în acest articol.

CAPITOLUL 17. LITIGII

Art.18

1. Orice litigii privind validitatea Contractului sau care au rezultat din interpretarea sau executarea sa, ce nu au putut fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi supuse spre soluționare Curții de Arbitraj de pe lângă Camera de Comerț și Industrie Timișoara, potrivit procedurii acesteia.
2. Hotărârile Curții de Arbitraj este definitivă și obligatorie pentru Părți.

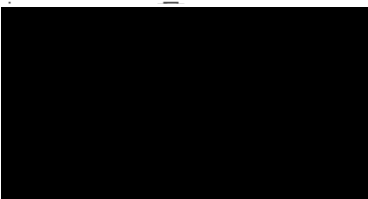
Capitolul 18. ALTE CLAUZE

Art. 19

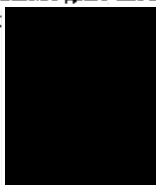
1. Echipamentele ce fac obiectul prezentului Contract respecta condițiile de calitate prevăzute de standardele și legislația română în vigoare.
2. În cazul încălcării de către una din Părți a obligațiilor sale, neexercitarea de către Partea prejudiciată a dreptului de a cere executarea întocmal sau prin echivalent a respectivei obligații, nu înseamnă că Partea prejudiciată a renunțat la acest drept.
3. Prezentul Contract, împreună cu anexele sale, reprezintă voința Părților și înlătură orice contract/convenție având același obiect, stabilite anterior semnării prezentului Contract.
4. Modificarea prevederilor prezentului Contract, cu excepția prevederilor cuprinse în Capitolul 4 – Actualizarea și Modificarea Preturilor Taxelor și Tarifelor, punctele 1-3, se vor face prin încheierea unui act adițional prin reprezentanții legali sau persoane împuternicite conform Contractului.
5. Documentele Contractului, parte integrantă din acesta, sunt: "Condiții de Contractare"
"Condițiile de montaj și utilizare a Echipamentelor LINDE GAZ ROMANIA" Anexa 1 – „Certificat de punere în funcțiune și recepție”
Anexa 2 - "Instrucțiuni de Utilizare"
Anexa 3 – „Convenție – Protocol privind securitatea și sănătatea în munca, apararea împotriva incendiilor și protecția mediului pe timpul desf. de act. comune"

PROPRIETAR

SC LINDE GAZ ROMANIA SRL

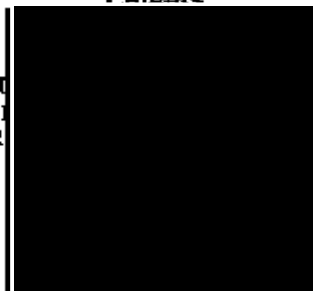


Înginer de vânzări gaze medicinal
Carmen Grig



CHIRIAS

SPITALU
MANAGI
EC.MAR



CTOR GOMOIU

CONDITIILE DE MONTAJ SI UTILIZARE A ECHIPAMENTELOR LINDE GAZ ROMANIA
CONTRACT INCHIRIERE ECHIPAMENTE NR. ...

96/2014/2025

I. Etapa montajului Echipamentelor

A. Sarcinile PROPRIETARULUI

- a) Să pună la dispoziția Chiriasului in maxim 15 zile de la semnare tema de proiectare pentru întocmirea proiectului de instalare a Echipamentelor, din punct de vedere al lucrarilor de instalatii si al lucrarilor de constructii civile;
- b) Sa execute pe cheltuiala Chiriasului lucrarile de montaj a Echipamentelor in conformitate cu proiectul de instalare aprobat si sa asigure supervizarea si/sau modificările necesare executiei lucrării pentru a se încadra in reglementarile valabile in România;
- c) Dupa efectuarea montajului Echipamentelor sa obtină autorizatiile necesare din partea organelor legal competente (ISCIR) in vederea punerii in functiune a Echipamentelor;
- d) Sa instaleze in zona locatiei Echipamentelor placutele avertizoare legate de normele de tehnica securitatii muncii, normele pentru prevenirea si stingerea incendiilor, precum si cele prevazute de normele aplicabile (placute cu schema de operare a Echipamentelor);
- e) Sa marcheze si sa inscripționeze Echipamentelor potrivit standardelor interne ale Proprietarului;
- f) Sa predea Chiriasului "Prescriptii de Exploatare" pentru Echipamentele instalate si sa asigure pregatirea practica si verificarea operatorilor pentru aceste Echipamente, numiti de Chirias dintre angajatii sai;

B. Sarcinile Chiriasului

- a) Să pună la dispoziția Proprietarului un spațiu optim destinat instalării Echipamentelor, apropiat de rețeaua și/sau punctele de sale consum;
- b) Sa obtina din partea autoritatilor competente toate autorizările si permisele necesare executiei tuturor lucrarilor de constructii civile si de instalatii;
- c) Sa execute pe cheltuiala proprie proiectul de amplasare (instalare) a Echipamentelor și lucrarile de amenajare a locatiei Echipamentelor, adica: fundatie, bordura de protectie, gard imprejmuire, bransament curent electric, montare tablou electric 380 V /220 V, realizare împământare, montaj paratrâznete si tot ceea ce este necesar montarii, functionarii si protectiei stocatorului, in termen de maxim 3 luni de la data semnării Contractului;
- d) Să suporte costurile gazului lichefiat, necesar pentru răcirea rezervorului la prima umplere ;
- e) Sa asigure, pe costuri proprii, securitatea si depozitarea in bune conditii a Echipamentelor predate anterior montajului cat si pe toata perioada de valabilitate a Contractului;
- f) Sa echipeze locatia Echipamentelor, pe perioada de constructie, instalare si functionare, cu echipamentele de stingere a incendiilor necesare, potrivit normelor P.S.I. si prevazute explicit de Proprietar in "Instrucțiuni de Exploatare";
- g) Sa nu efectueze si sa nu permita altor persoane efectuarea de interventii, modificari, sau oricare alte lucrari asupra Echipamentelor, in afara personalului nominalizat si autorizat de Proprietar pentru a le efectua, in caz contrar Chiriasul va suporta toate daunele produse;
- h) Sa asigure suportul material ex: (macara) necesar lucrarilor de montare/demontare, verificare si intretinere a Echipamentelor;

II. Etapa utilizării Echipamentelor

A. Sarcinile Proprietarului

- a) Sa asigure continuitatea livrării de gaz (la butelii), in cazul unor defectiuni la Echipamentele sau in caz de evenimente care impiedica functionarea acestora. Chiriasul va plati pentru gazului astfel livrat (la butelii) pretul stipulat in contractul de livrare a gazului lichid. Pe perioada de neutilizare a Echipamentelor, Chiriasul plătește chirie numai daca Echipamentele au fost defectate din culpa sa.
- b) Sa intervina in maxim 24 ore, din momentul in care Chiriasul anunta telefonic eventualele defectiuni ale Echipamentelor. Remediile uzuale (cu exceptia avariilor la corpul stocatorului si vaporizatorului) se vor efectua de catre Proprietar in interval de 72 de ore.
- c) Sa efectueze inspectii ale Echipamentelor, prin angajatii sai autorizati, oricand in timpul programului de lucru normal al Chiriasului;
- d) Sa asigure intretinerea si verificarea Echipamentelor ;
- e) Sa obtina autorizările periodice de functionare a Echipamentelor din partea ISCIR;

B. Sarcinile Chiriasului

- a) Sa plateasca costurile aferente montajului Echipamentelor si utilizării Echipamentelor (energia electrica, apa, abur – daca sunt necesare), si costurile de inlocuire a elementelor de incalzire electrica, in caz ca acestea sunt componente ale instalatiei, asumate conform prezentului Contract;

- b) Sa asigure functionarea in conditii de legalitate a Echipamentelor și să obțină autorizațiile periodice necesare pentru Echipamentele din partea oricăror alte autorități decât ISCIR (PSI , protecția muncii, mediu etc.);
- c) Sa numească personalul calificat pentru operarea Echipamentelor (RSVTI), acest personal urmând a fi instruit de către Proprietar; se interzice operarea Echipamentelor de către alte persoane decât cele numite de Chiriaș și instruite de Proprietar;
- d) Sa utilizeze Echipamentele în concordanță cu specificațiile "Instrucțiunilor de Exploatare" a Echipamentelor oferit de Proprietar;
- e) Sa introducă un "Regulament Intern de Operare" pentru Echipamente în concordanță cu legislația în vigoare și sa includă referirile necesare privind Echipamentele în normele P.S.E. și N.T.S.M. necesare a fi respectate pentru zona de lucru respectivă (conform "Instrucțiuni de Exploatare");
- f) Sa conducă și sa completeze cu regularitate un "Jurnal de Evidență al Operării", în concordanță cu specificațiile din "Instrucțiunile de Exploatare" a Echipamentelor ;
- g) Sa păstreze caile de comunicație către Echipamente libere și în buna stare pentru a permite accesul permanent. Sa nu permită accesul pe aceste cai de comunicație pe timpul aprovizionării cu gaz lichefiat;
- h) Sa nu efectueze schimbări în parametrii de funcționare sau reglări ale Echipamentelor fără aprobarea scrisă a persoanelor autorizate de către Proprietar;
- i) Sa oprească imediat și necondiționat funcționarea Echipamentelor în cazul apariției oricărui eveniment de natură tehnică (explicitate în "Prescripții de Exploatare") care pune în pericol sănătatea personalului și mediul înconjurător sau provoacă pierderi materiale privind Echipamentele și sa semnaleze Proprietarului astfel de evenimente în termen de maximum 2 ore;
- j) Sa semnaleze Proprietarului eventualele accidente de muncă sau decese survenite în legătură cu Echipamentele Proprietarului în termen de maxim 2 ore. Chiriașul se obligă sa nu furnizeze nicio informație legată de evenimentele menționate mai sus, fără acordul Proprietarului, către terțe părți, în afara organelor legale competente;
- k) Sa asigure și sa permită accesul permanent și necondiționat angajaților autorizați ai Proprietarului în zona locației Echipamentelor;
- l) Sa semnaleze imediat către Proprietar orice disfuncționalități, neîncădrări în parametrii stabiliți, incidente în funcționarea Echipamentelor, precum și furtul și/sau deteriorarea, totală sau parțială, a Echipamentelor;
- m) Sa plătească contravaloarea pieselor și a manoperei efectuată de Proprietar pentru a repune în funcțiune Echipamentele defectate din culpa Chiriașului;
- n) În cazul livrării gazului în butelii proprietatea LINDE, Chiriașul se obligă sa asigure exploatarea corectă a buteliilor precum și protecția acestora împotriva deteriorării și/sau furtului. Eventualele cheltuieli legate de exploatarea în alte scopuri sau distrugerea acestora la Chiriaș vor fi suportate de către acesta.
- o) Pentru întreaga perioadă de validitate a prezentului Contract Chiriașul are dreptul de a utiliza Echipamentele numai pentru scopul specificat în Contract. Orice alt mod de utilizare a Echipamentelor este posibil numai pe baza unei aprobări scrise din partea Proprietarului.

PROPRIETAR

CHIRIAS

SC LINDE GAZ ROMANIA SRL

SPITALUL CLINIC DE COPII DR VICTOR GOMOIU

**M.
E.**

**Inginer de vanzari gaze medicinale
Carmen Grigore**

ANEXA 3

CONVENȚIE – PROTOCOL PRIVIND SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ, APĂRAREA ÎMPOTRIVA INCENDIILOR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI PE TIMPUL DESFĂȘURĂRII DE ACTIVITĂȚI COMUNE

LINDE GAZ ROMÂNIA -

CONTRACT INCHIRIERE ECHIPAMENTE NR. 96 DIN DATA 27.04.2023

1. Generalități

1.1 Domeniul de valabilitate

Această convenție - protocol a fost întocmită de către departamentul SHEQ al SC LINDE GAZ ROMANIA SRL. Reglementarea pentru securitate este valabilă pentru toate activitățile comune cu firme terțe care execută lucrări împreună cu sau pentru Linde.

1.2 Scop

Convenția - protocol referitoare la securitatea muncii, apărarea împotriva incendiilor și protecția mediului trebuie să garanteze desfășurarea în siguranță a lucrărilor.

1.3 Prescripții valabile

Activitățile comune se vor desfășura respectând prescripțiile legale precum și prescripțiile interne referitoare la securitatea muncii și prevenirea accidentelor, apărarea împotriva incendiilor și protecția mediului înconjurător.

1.4 Calificarea angajaților (colaboratorilor) antreprenorului

Personalul de conducere precum și angajații care execută activitățile trebuie să corespundă din punct de vedere al calificării și să posede experiența și cunoștințele profesionale necesare execuției lucrărilor. De asemenea trebuie să fie informați corespunzător asupra normelor de securitatea muncii, a celor de prevenire a accidentelor, de apărare împotriva incendiilor și protecție a mediului înconjurător.

1.5 Primul ajutor în caz de accidente și intervenția în caz de pagube materiale.

Pe timpul desfășurării lucrărilor trebuie să se pună la dispoziția angajaților mijloace și dotări necesare acordării primului ajutor.

Orice eveniment va fi comunicat responsabilului cu securitatea muncii, apărarea împotriva incendiilor și protecția mediului din partea SC LINDE GAZ ROMANIA SRL, respectiv Insp. Dan BAJALIU - 0740115062.

În caz de accidentări grave se va anunța Serviciul de Ambulanță: Telefon: 112

În caz de incendiu, accident sau incident periculos se vor anunța (dacă este necesar) forțele de intervenție externe (pompieri, poliție): Telefon: 112

Cazurile de accidente și incendii vor fi anunțate în mod obligatoriu și responsabilului cu securitatea muncii, apărarea împotriva incendiilor și protecția mediului din cadrul SC LINDE GAZ ROMÂNIA SRL.

2. Securitatea și sănătatea în muncă, apărarea împotriva incendiilor și protecția mediului

Pentru efectuarea activităților comune executantul va desemna un coordonator de lucrări, care va superviza activitatea pe toată durata desfășurării ei.

Executantul este reprezentat de firma care efectuează practic lucrările.

Când la efectuarea lucrărilor participă și personal Linde, la termenul executant se încadrează și acesta.

2.1 Ordinea și curățenia

Zona în care își desfășoară activitatea trebuie să fie păstrată în ordine și curățenie.

Resturile de materiale care nu se mai utilizează, precum și toate tipurile de deșeuri vor fi transportate în locurile special amenajate. Materiile prime și materialele vor fi depozitate într-un mod ordonat și sigur.

Se va acorda o atenție deosebită depozitării de materiale inflamabile, care ar putea lua foc cu ocazia unor lucrări de sudură, tăiere, e.t.c..

Conductele de alimentare pe care le necesită lucrările, (cabluri, furtune, etc.) vor fi astfel pozate încât să nu existe pericole de producere a unor accidente și nici blocarea căilor de acces.

2.2 Limitarea zonei de lucru

Activitatea se va desfășura numai în zona care a fost atribuită și marcată în acest sens. În zona de activitate se poate intra doar cu acordul coordonatorului lucrării.

2.3 Lucrări de terasamente

Gropile de fundație și pereții gropilor de fundație, precum și șanțurile pentru canale vor fi sprijinite corespunzător funcție de natura terenului. (vezi DIN 4-124)

Se va acorda o atenție deosebită traseelor de cabluri, pământări, trasee conducte etc., și se vor lua măsurile necesare pentru a exclude orice posibilitate de pagubă sau pericol asupra bunurilor materiale precum și accidentarea persoanelor.

2.4 Măsuri de protecție împotriva căderii persoanelor de la înălțime

La lucrări pe schele, acoperișuri și a celorlalte locuri de muncă sunt valabile măsurile de protecție generale împotriva căderii persoanelor de la înălțime.

În cazul în care este necesară utilizarea corzilor, frânghiei, angajații trebuie să fie asigurați împotriva căderii cu centuri/hamuri de siguranță.

2.5 Schele, echipamente de protecție și măsuri de acoperire și limitare acces.

Schelele trebuie să corespundă standardelor actuale ale tehnicii. Executantul trebuie să urmărească siguranța în exploatare. Fiecare utilizator trebuie să verifice starea schelelor și să le păstreze în stare bună. Fiecare schelă poate fi utilizată doar după verificarea acesteia. Schelele care nu au fost verificate și date spre utilizare vor fi înscrisionate vizibil clar pentru avertizare. Executantul trebuie să se asigure permanent asupra stării utilajelor, podestelor de lucru, acoperirilor și închiderilor (acceselor interzise).

În cazul unor defecțiuni lucrările vor fi întrerupte până ce echipamentele de protecție au fost readuse în stare bună de funcționare.

2.6 Modificarea și îndepărtarea echipamentelor de protecție

Nu este permisă modificarea și îndepărtarea echipamentelor de protecție (închideri, balustrade, acoperiri, etc)

În cazul în care unul din echipamentele de protecție a fost îndepărtat temporar din cauze obiective, se va solicita în prealabil aprobarea coordonatorului lucrării și acest loc se va asigura împotriva căderii prin altă modalitate, cum ar fi de exemplu prin pază de către personalul muncitor. Grătarele vor fi bine ancorate, acoperirile de gropi vor fi bine asigurate și fixate pentru trecere peste ele.

2.7 Echipamentele electrice de lucru și iluminarea șantierului

Instalațiile electrice și mijloacele de lucru pot fi montate, modificate sau puse în funcțiune doar de către personal calificat în domeniul electrotehnic sau sub supravegherea acestora și numai cu acordul coordonatorului lucrării.

2.8 Macarale

Macaralele pot fi puse în funcțiune numai dacă construcția acestora și modul lor de funcționare corespunde prevederilor legale românești.

Macaralele străine (închiriate), mașinile de ridicat, stâlpi de montaj, lifturile etc. nu se vor utiliza înainte de stabilirea unei convenții prealabile cu proprietarul. Datele asupra sarcinii maxime trebuie să fie clar vizibile.

2.9 Mașini și utilaje

Este permisă utilizarea mașinilor și utilajelor (de exemplu lifuri de persoane, trolii, podeste de lucru cu ridicarea acționată electric) numai dacă acestea dispun de toate verificările tehnice legale necesare.

2.10 Lucrul cu foc deschis

Lucrul cu foc deschis reprezintă în acest sens lucrările de sudură, lipire la cald, de topire sau de polizare.

Înainte de începerea lucrărilor cu foc deschis se va verifica, dacă din punctul de vedere al construcției sau din punctul de vedere al amplasării există pericolul de incendiu. Dacă este vorba de acest caz se va solicita, completă și respecta „Permisul pentru lucrul cu foc deschis, „

2.11 Lucrul în recipienti sau spații restrânse

În acest sens se înțeleg intrarea, staționarea și toate activitățile ce au loc în recipienti și spații restrânse. Tot în această categorie se încadrează și aplecarea în deschiderile recipientilor sau spațiilor restrânse.

Înainte de începerea lucrului în recipienti și spații restrânse, întâi se va verifica dacă există posibilitatea vreunui pericol, prin:

- substanțe inflamabile și/sau nocive;
- substanțe foarte reci sau foarte fierbinți;
- substanțe în care există posibilitatea de a se îneca, sufoca sau scufunda (cum ar fi de exemplu o groapă de var);
- lipsa de oxigen (< 19 vol.% de exemplu prin gaze inerte, consumul de oxigen în timpul lucrului, aerisire insuficientă)
- îmbogățirea cu oxigen (> 23 vol.%).

Dacă intervine unul din cazurile enumerate mai sus se va solicita, se va completa și se vor respecta prevederile unui permis de lucru specific.

În rest la aceste lucrări se vor respecta regulile generale ale tehnicii (și regulamentele speciale departamentale din domeniu cum ar fi de ex. Lucrări în recipienti și spații restrânse).

2.12 Protecția împotriva radiațiilor

Verificările prin radiații se vor executa numai respectând prescripțiile referitoare la protecția împotriva radiațiilor Roentgen și la protecția împotriva radiațiilor în general.

Aceste verificări prin radiații se vor efectua pe cât posibil în afara programului normal de lucru. Nu este permis accesul persoanelor neautorizate în aceste zone în care se execută verificări prin radiații și care trebuie supravegheate corespunzător.

2.13 Instalații care necesită supraveghere

Instalațiile care necesită supraveghere (de exemplu, cazane cu aburi, recipiente sub presiune, conducte pentru materiale inflamabile, otrăvitoare, instalații de ridicat, instalații pentru lichide inflamabile) și care deservește echipele de lucru, vor fi instalate și utilizate numai în concordanță cu prescripțiile valabile la fața locului. Se vor asigura semnalizările necesare, aprobările și verificările necesare conform prevederilor legale precum și de siguranța în funcționare a acestora.

2.14 Aprovizionarea, evacuarea și depozitarea.

Uleiurile, grăsimile și chimicalele precum și alte lichide care ar putea periclita calitatea apei, nu este permis a fi deversate în sistemul de canalizare sau pe sol. Acestea se vor colecta în rezervoare, recipiente și se vor preda în depozitele special amenajate. Depozitarea lichidelor inflamabile, uleiurilor, grăsimilor, chimicalelor și substanțelor periculoase se va face numai conform prevederilor în acest sens.

Buteliile de gaze necesare lucrărilor de sudură precum și cele de gaz lichid care nu se utilizează momentan, vor fi depozitate într-un depozit special. Acestea vor fi astfel asigurate încât să nu existe posibilitatea deteriorării lor.

Depozitarea lichidelor inflamabile, a chimicelor precum și a substanțelor periculoase vor fi anunțate coordonatorului lucrării.

2.15 Materiale periculoase

La utilizarea materialelor periculoase (de ex. echipamente pentru verificarea cu radiații, materiale pentru tratarea suprafețelor, precum și substanțe dizolvante) inclusiv la depozitare se vor respecta prevederile în vigoare corespunzătoare. Înainte de începerea lucrului cu acestea se vor prelucra cu angajații normele specifice de securitate a muncii.

2.16 Echipamentul de protecție individual

Pe timpul desfășurării lucrărilor utilizarea echipamentului de protecție individual este obligatorie.

2.17 Protecția împotriva incendiilor

Materialele inflamabile vor fi depozitate temporar la locul de muncă numai în cantitatea în care sunt necesare pentru buna desfășurare a lucrului. La locurile de muncă unde riscul de incendiu este crescut se vor asigura mijloacele de stingere incendii corespunzătoare.

2.18 Fumatul, consumul de alcool și consumul de droguri

Se vor respecta interdicțiile privind fumatul la locul de muncă respectiv (acestea pot fi marcate prin panourile de interdicție). Consumul de alcool și consumul de droguri pe timpul desfășurării lucrărilor sunt strict interzise.

Astfel este interzisă:

- Aducerea de alcool și droguri în la locul de muncă;
- Consumarea de alcool și droguri la locul de muncă;
- Intrarea la locul de muncă sub influența alcoolului sau a drogurilor.

Document agreeat și semnat astăzi

Înregistrat cu nr.

PROPRIETAR

CHIRIAS

SC LINDE GAZ ROMANIA
SRL)

SPITALUL CLINIC DE COPILAR VICTOR GOMOIU
MANAGER
EC.MARI

Inginer de vanzari gaze medicinale
Carmen Grivore

